



VILLA NOLMAR - MESSANGES - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA NOLMAR - MESSANGES

Location de Vacances pour 10 personnes à
Messanges, sur la côte sud des Landes

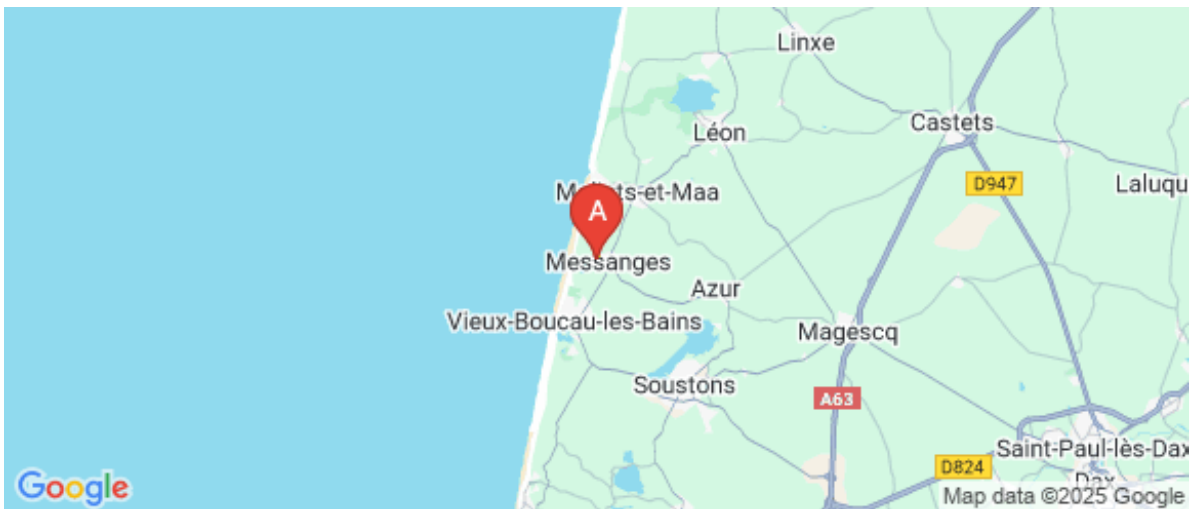
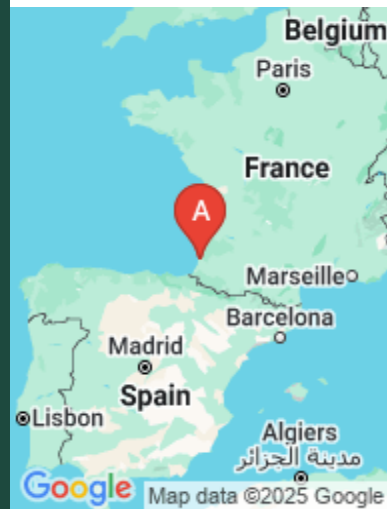
<https://villa-nolmar-messanges.fr>



Isabelle SIRMAIN

+33 6 88 91 81 88
+33 6 85 75 60 07

A Villa Nolmar - Messanges : 29 Rue des
Palombes 40660 MESSANGES





Villa Nolmar - Messanges

☆☆☆☆



Maison



8

personnes
(Maxi: 10 pers.)



5

chambres



147

m²



Le choix de la plage, le calme en plus. A 1200m de la plage, accessible à pied, par piste cyclable, en navette gratuite (été) et voiture, cette villa traditionnelle landaise, de 148 m² sur 1 000 m² de terrain, légèrement en hauteur, dans un quartier calme, peut accueillir 10 personnes (5 chambres) et offre de grands volumes (salon cathédrale de 45 m²). Literie neuve : 2 lits 160X200 + 4 lits 90X200, faits à l'arrivée. Coin BBQ ombragé. Garage équipé d'une douche pour les retours de plage. Wi-fi, TV, lecteur dvd, bibliothèques, jeux. Etang de Messanges à 800m, piscine municipale à 200 m, sentiers pédestres à 100m, commerces à 400m, Ibiza, Miami et Phuket un peu plus loin. Surf, pêche, yoga, vélo, équitation, accrobranche, golf, tennis, parcours orientation en moins de 5 mn.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 8	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Kitchenette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Salon Terrasse	Garage Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking à proximité



Services



Extérieurs

Coin barbecue

Tarifs (au 27/01/25)

Villa Nolmar - Messanges

Réduction de 20 % pour tout séjour de 7 nuits minimum

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 28/03/2025 au 30/03/2025	215€	315€	630€	1202€
du 30/03/2025 au 04/04/2025	215€			1202€
du 04/04/2025 au 06/04/2025		321€	642€	1202€
du 06/04/2025 au 10/04/2025	215€			1374€
du 11/04/2025 au 13/04/2025			642€	1374€
du 13/04/2025 au 18/04/2025	215€			1374€
du 18/04/2025 au 21/04/2025	321€	321€		1458€
du 21/04/2025 au 25/04/2025	215€			1458€
du 25/04/2025 au 27/04/2025			642€	1458€
du 27/04/2025 au 01/05/2025	215€			1458€
du 01/05/2025 au 04/05/2025	321€	321€		1458€
du 04/05/2025 au 08/05/2025	215€			1458€
du 08/05/2025 au 11/05/2025	321€	321€		1458€
du 11/05/2025 au 16/05/2025	215€			1389€
du 16/05/2025 au 18/05/2025		340€		1389€
du 18/05/2025 au 23/05/2025	220€			1424€

A savoir : conditions de la location

Arrivée 17h

Départ 10h

*Langue(s)
parlée(s)* Anglais Espagnol

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* caution 800 €

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces Virement bancaire

Ménage

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



Lou PIOC Rostit

+33 5 24 26 10 57

1 Lotissement du Centre, Route des Lacs

0.5 km
MESSANGES



Entre amis ou en famille, la sandwicherie Lou PIOC Rostit vous accueille dans un cadre agréable. Sur place ou à emporter, nous vous proposons burgers, américains, paninis, salades et notre incontournable poulet fermier landais label rouge accompagné de ses frites maison.



Piscine municipale plein-air

+33 5 58 48 98 90

Domaine de Moïsan

<https://www.messanges40.fr/Sports-L>

0.3 km
MESSANGES



1

S'amuser et se détendre au soleil dans un environnement de nature préservée, vous en rêvez ? Venez tester ces 3 espaces accessibles aux petits comme aux grands (1 bassin principal, 1 petit bassin « détente » et 1 pataugeoire). La piscine municipale propose également des cours de natation et d'aquagym en dehors des horaires d'ouverture (renseignements auprès des maîtres nageurs de la piscine).



Landpaddle Rollsweet

+33 6 84 55 79 77

Point de RV : Office de tourisme de Messanges

0.6 km
MESSANGES



2

Une petite initiation ...et hop c'est parti pour une jolie balade accompagnée! Le landpaddle c'est la glisse facile et intuitive sur un skate-longboard. Grâce à la pagaie qui procure un appui sécurisant au pratiquant, ce sport offre plaisir et sensations en toute simplicité. Moniteur diplômé. Dès 6 ans et accessible à tous.



Médiathèque ouverte à tous

+33 9 61 37 65 52

Avenue de l'Océan

<https://www.messanges40.fr/Sports-L>

4.1 km
MESSANGES



3

Consultation et prêt de romans, romans policiers, documentaires, magazines, BD, Album, DVD, Livres-lus, etc. pour enfants, adolescents et adultes. Accès à internet : ordinateurs accessibles au public, connexion Wifi et Ethernet. (l'accès aux ordinateurs et au réseau sont soumis à l'acceptation du règlement intérieur de la médiathèque)



Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

0.2 km
MESSANGES



1

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

0.6 km

MESSANGES



2

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

4.2 km

MOLIETS-ET-MAA



3



Map data ©2025

